

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Đà Nẵng,

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Tầng 4, số 88 đường Khúc Hạo, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 12, diện tích: 270,0 m², có địa chỉ thôn Tân Lập, xã Tam Hải, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Tam Hải, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 19811, số vào sổ cấp GCN: CS 04123 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 31/10/2019 cho hộ bà Phạm Thị Tiến; chỉnh lý biên động ngày 19/01/2022 đứng tên bà Phạm Thị Huỳnh Như.

+ *Hình thức sử dụng:* Sử dụng riêng.

+ *Mục đích sử dụng:* Đất trồng cây lâu năm.

+ *Thời hạn sử dụng:* Sử dụng đến hết ngày 01/7/2064.

+ *Nguồn gốc sử dụng:* Nhận thừa kế được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- *Nguồn gốc của tài sản:* Là tài sản để thi hành án cho bà Phạm Thị Huỳnh Như và ông Nguyễn Khánh Dương.

- *Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá.*

+ *Giá khởi điểm:* **335.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).

+ *Tiền mua hồ sơ:* **200.000 đồng**/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ)

+ *Tiền đặt trước:* **67.000.000 đồng** (Sáu mươi bảy triệu đồng).

+ Bước giá: **3.000.000 đồng** (*Ba triệu đồng*).

Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 29, diện tích: 131,8 m², có địa chỉ: Thôn Câu Lâu Đông, xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 088709, số vào sổ cấp GCN: CS 04954 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 31/10/2019 cho hộ ông Phạm Mạnh; chỉnh lý biến động ngày 26/7/2022 đứng tên ông Phạm Phú Tập và bà Nguyễn Thị Thu Nhung.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản để thi hành án cho bà Phạm Thị Huỳnh Như.

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá.

+ Giá khởi điểm: **471.000.000 đồng** (*Bốn trăm bảy mươi một triệu đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ*).

+ Tiền đặt trước: **94.200.000 đồng** (*Chín mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng*).

+ Bước giá: **4.000.000 đồng** (*Bốn triệu đồng*).

Lưu ý: Bán riêng từng tài sản và mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 29/12/2025, ngày 30/12/2025 và ngày 31/12/2025.

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản (Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Đà Nẵng để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 07h30' ngày 23/12/2025 đến 16h30' ngày 09/01/2026.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:**

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Tầng 4, số 88 đường Khúc Hạo, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Đà Nẵng sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Đà Nẵng và trụ sở của người có tài sản đấu giá).

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 07h30 phút ngày 23/12/2025 đến 17h00 phút ngày 09/01/2026.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá HD Nhất An Phú.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **08h30** phút ngày **14/01/2026 (Thứ Tư)**.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Tầng 4, số 88 đường Khúc Hạo, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Tầng 4, số 88 đường Khúc Hạo, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0977.400.607

- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Dương sự, người liên quan;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Vạn Thành Nhân